

Initiatiefvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Sliedrecht, 5 maart 2026

Onderwerp

Alternatief plan voor fase 3 Groene Longen (Maaslaan) – behoud leefbaarheid, realistische parkeernormen, minimale sloop en erkenning dat de fase achterhaald is door Sliedrecht-Noord.

Beslispunten

De gemeenteraad besluit:

1. Het college opdracht te geven een alternatief plan te ontwikkelen voor fase 3 Groene Longen, met behoud van leefbaarheid, realistische parkeernormen (minimaal 1,0 auto per appartement), minimale sloop en erkenning dat deze fase achterhaald is door de ontwikkelingen in Sliedrecht-Noord;
2. Het college te verzoeken het alternatief plan binnen 3 maanden voor te leggen aan de omwonenden en de klankbordgroep Maaslaan – W. Dreespark voor inspraak, en het daarna aan de raad aan te bieden voor besluitvorming.

Aanleiding en argumenten

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 3 juni 2025 een kaderbesluit genomen over de herstructurering Maaslaan, maar de klankbordgroep Maaslaan – W. Dreespark heeft herhaaldelijk alternatieven voorgesteld die onvoldoende zijn onderzocht. Uit recente discussies blijkt dat fase 3 Groene Longen (Dr. Schaepmanstraat → Maaslaan) achterhaald is door de bouwplannen in Sliedrecht-Noord. Er is altijd een bedrijventerrein dat de drie Groene Longen scheidt van Sliedrecht-Zuid, waardoor een echte verbinding nooit haalbaar was. Bovendien spelen in de betreffende wijk (Rivierenbuurt/Maaslaan) dezelfde parkeerproblemen als in de Oude Uitbreiding – een structureel ruimtegebrek dat door de huidige hoge bouwdichtheid en lage parkeernormen alleen maar erger wordt.

De klankbordgroep heeft alternatieven aangedragen voor lagere bouwhoogte (max. 4 lagen), behoud groen en betere parkeeroplossingen, maar het college houdt vast aan hoogbouw (6 lagen) en minimale participatie. Dit leidt tot bezwaren, vertragingen en extra kosten. Sliedrecht.NU vindt dat de huidige plannen te veel risico's met zich meebrengen en niet passen bij een zorgvuldige aanpak. Daarom stellen wij voor om een alternatief plan te ontwikkelen dat de leefbaarheid behoudt, de parkeernorm realistisch houdt (minimaal 1,0 auto per appartement), minimale sloop vereist en erkent dat fase 3 achterhaald is door

Sliedrecht-Noord.

Financiële toelichting

Het alternatief plan richt zich op minimale investeringen (geen grootschalige sloop, behoud bestaande structuur). In de plannen van het college is reeds budget opgenomen voor parkeeronderzoek (€ onbekend). Dit initiatief beoogt slechts het proces richting te geven en de ontwikkeling te stroomlijnen met behulp van de klankbordgroep Maaslaan – W. Dreespark.

Communicatie

Het te nemen besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt op overheid.nl en gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem (raad.slidrecht.nl).

Namens de fracties Slydregt.NU, PvdA en ProSlidrecht,

M.J.H. Jongeneel (Slydregt.NU)

[Naam PvdA-vertegenwoordiger]

[Naam ProSlidrecht-vertegenwoordiger]

Bijlagen

1. Alternatief plan Groen van Prinstererschool.pdf (ontwikkelscenario 2, amendement 13 december 2022).
2. Schetsontwerp alternatief plan (met behoud groen en realistische parkeernormen).
3. Bezwaar klankbordgroep Maaslaan – W. Dreespark (februari 2026).

Concept Raadsbesluit

Onderwerp

Alternatief plan voor fase 3 Groene Longen (Maaslaan) – behoud leefbaarheid, realistische parkeernormen, minimale sloop en erkenning dat de fase achterhaald is door Slidrecht-Noord

De raad van de gemeente Slidrecht;

gezien het voorstel van raadslid M.J.H. Jongeneel, ingediend namens de fracties Slydregt.NU, PvdA en ProSlidrecht, van 27 februari 2026;gelet op het bepaalde in de artikelen 147a van de Gemeentewet;

Besluit

Het college opdracht te geven:

1. het op te stellen alternatief plan voor fase 3 Groene Longen te ontwikkelen met behoud van leefbaarheid, realistische parkeernormen (minimaal 1,0 auto per appartement), minimale sloop en erkenning dat deze fase achterhaald is door de ontwikkelingen in Sliedrecht-Noord;
2. het aldus te ontwikkelen plan voor te leggen aan de omwonenden en de klankbordgroep Maaslaan – W. Dreespark;
3. en voor het overige de route te volgen die is geschetst in de college informatiebrief van 28 november 2023.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 2026.

De griffier,

mr. R.P.A. van Aalst

De voorzitter,

mr. drs. J.M. de Vries