

Initiatiefvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Sliedrecht, 5 maart 2026

Onderwerp

Alternatief plan voor de Brandweerkazerne-locatie (Middeldiepstraat) – behoud leefbaarheid, realistische parkeernormen, minimale sloop en behoud bijzondere architectonische waarde.

Beslispunten

De gemeenteraad besluit:

1. Het college opdracht te geven een alternatief plan te ontwikkelen voor de Brandweerkazerne-locatie, gebaseerd op het voorstel “Zo kan het ook” van de projectgroep Brandweerterein, met behoud van leefbaarheid, realistische parkeernormen (minimaal 1,0 auto per appartement), minimale sloop en behoud van de bestaande brandweerkazerne als gebouw met bijzondere architectonische waarde.
2. Het college te verzoeken het alternatief plan binnen 3 maanden voor te leggen aan de omwonenden en de projectgroep 'Brandweerterein' voor inspraak, en het daarna aan de raad aan te bieden voor besluitvorming.

Aanleiding en argumenten

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 3 juni 2025 een kaderbesluit genomen over de herstructurering Middeldiepstraat, maar de projectgroep 'Brandweerterein' heeft in bezwaar en beroep aangegeven dat de plannen onvoldoende rekening houden met parkeerdruk, kosten en leefbaarheid in de Oude Uitbreiding. Uit recente onderzoeken (gemeentelijk en eigen onderzoek projectgroep) blijkt dat de voorgestelde parkeergarage-opties financieel onhaalbaar zijn (€2,8 miljoen investering + €155.000 jaarlijks) en het ruimteprobleem niet oplossen (slechts 34 extra plaatsen voor omwonenden bij 0,5 norm).

Het gevaar is groot dat bij afwijzing van de parkeergarage teruggevallen wordt op het oorspronkelijke collegeplan (26 woningen, sloop kazerne). Dat zou een onaanvaardbare terugval zijn. Het alternatief plan van de projectgroep is wel aanvaardbaar en biedt een betere

balans tussen woningbouw en leefbaarheid. Bovendien is het aantal woningen uit het oorspronkelijke plan (26) ruimschoots te compenseren elders:

- Anthony van Leeuwenhoekstraat: 6 woningen (3 woonlagen)
 - Candlelight: 27 woningen (3 woonlagen)
 - Behoud 2 blokken pas gerenoveerde portiekflats (Rembrandtlaan 286-308 en Lorentzlaan 221-255): +30 woningen
- Totaal: **78 woningen** – meer dan voldoende om aan de woningbehoefte te voldoen zonder de kazerne te slopen.

De oude brandweerkazerne heeft **bijzondere architectonische waarde**: een functioneel-modernistisch ontwerp uit de wederopbouwperiode (jaren 1950–1960) met een markante toren, grote roedenramen, strakke bakstenen gevels en een heldere compositie. In een dorp met vrijwel geen monumenten of beeldbepalende gebouwen is dit een zeldzaam element dat bijdraagt aan de identiteit en geschiedenis van de Oude Uitbreiding. Sloop zou een onherstelbaar verlies betekenen, terwijl behoud en herbestemming (bijv. als woon-/maatschappelijk gebouw) juist karakter toevoegt aan de wijk. Het alternatief plan van de projectgroep biedt de kans om deze architectonische kwaliteit te behouden en tegelijk leefbaarheid, parkeernormen en kosten in balans te brengen. Dat is geen luxe – dat is zorgvuldig omgaan met wat ons dorp uniek maakt.

Financiële toelichting

Het alternatief plan richt zich op minimale investeringen (geen parkeergarage, behoud bestaande structuur). In de plannen van het college is reeds budget opgenomen voor parkeeronderzoek (SPARK-rapport). Dit initiatief beoogt slechts het proces richting te geven en de ontwikkeling te stroomlijnen met behulp van de projectgroep 'Brandweerterein'.

Communicatie

Het te nemen besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt op overheid.nl en gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem (raad.sliedrecht.nl). Namens de fracties Slydregt.NU, CDA en SGP, M.J.H. Jongeneel (Slydregt.NU)

[Naam CDA-vertegenwoordiger]

[Naam SGP-vertegenwoordiger]

Bijlagen

1. Alternatief plan Brandweerkazerne.pdf (bezwaar projectgroep d.d. 7 februari 2026).
2. SPARK-rapport parkeergarage-opties (kostenraming en conclusies).
3. Schetsontwerp alternatief plan (met behoud kazerne en realistische parkeernormen).