



Gemeente
Sliedrecht

Stichting Open Jeugdwerk Sliedrecht
Ter attentie van de heer Kimpel, voorzitter
Maaslaan 10
3363 CJ SLIEDRECHT

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geachte heer Kimpel,

Sinds 2022 is de gemeente met u in gesprek over de doorontwikkeling van zowel het jongerenwerk als de podiumactiviteiten van SOJS. Nu het pand Elektra aan de Stationsweg 4, na de renovatie, feitelijk klaar is voor gebruik en SOJS daar dus weer gebruik van zou kunnen maken, is het voor zowel de gemeente als SOJS van belang dat daar duidelijke afspraken over worden gemaakt.

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Datum
1 februari 2024

Graag hadden wij op 17 januari 2024 met het bestuur van SOJS besproken hoe gemeente en SOJS er samen voor kunnen zorgen dat het pand Elektra zo snel mogelijk weer open gaat. Nu dat gesprek niet door kon gaan doen wij u middels deze brief een aantal voorstellen.

Betreft
Elektra

Bijlagen
1

Jongerenwerk in Elektra

Wat de gemeente betreft kan het jongerenwerk van SOJS per direct in het pand Elektra van start.

Uw kenmerk
-

De gemeente heeft eerder al aangeboden aan SOJS, als belangrijke toekomstige gebruiker van het pand Elektra, drie ruimtes vast te verhuren (kantooruimte, muziekstudio en opslagruimte) en de overige ruimtes op basis van daadwerkelijk gebruik. Daarbij is aangegeven dat het jongerenwerk altijd voorrang heeft. En dat SOJS voor de kosten van de huur van de flexibele ruimtes via de subsidie wordt gecompenseerd. De verantwoordelijke wethouders hebben dit in de oordeelvormende vergadering van de gemeenteraad op 23 januari jl. toegelicht.

Ons kenmerk
2024-0012868

Uw brief van
-

Om onnodige verdere vertraging te voorkomen en onzekerheid bij de jongerenwerkers weg te nemen heeft de gemeente besloten om de inloop toe te voegen aan het huurcontract. Hierbij geldt de kanttekening dat deze ruimte door derden kan worden gebruikt op de momenten dat de ruimte leeg is. Gebruik door derden zal uiteraard in afstemming met de jongerenwerkers plaatsvinden. De concepthuurovereenkomst die eerder al met u besproken is, is daarop aangepast (zie bijlage). De aanvankelijke huurperiode van 1 jaar is in het nieuwe concept ook gewijzigd en wel naar 2 jaar. Na het eerste jaar vindt een evaluatie plaats. De beperkte huurperiode heeft als oogmerk om in te kunnen spelen op veranderende behoeften. Uitgangspunt is en blijft evenwel dat jongerenwerkers in en vanuit het pand Elektra hun werkzaamheden uit blijven voeren.

Afdeling
Samenleving

Telefoon
140184

Behandeld door
J. Steenbergen

De gemeente neemt verder de wens/suggestie van SOJS over om aan de muur van de inloopruimte een kunstwerk te (laten) realiseren door een graffiti artist. Op korte termijn vindt een pizzasessie plaats met de jongerenwerkers, de jongeren, de architect en de

graffiti artist om tot een passende inrichting van de inloopruimte te komen en het kunstwerk te realiseren.



Voor de ruimtes die SOJS naast de bovengenoemde vaste ruimtes nodig heeft kan zij via het accommodatiebeheersysteem met voorrang reserveren, zoals bijvoorbeeld voor het voeren van één op één gesprekken en voor het eetcafé. In de accountgesprekken, die regelmatig gehouden zullen worden, vormt de eventueel veranderde ruimtebehoefte van SOJS een agendapunt.

Poppodiumactiviteiten in Elektra

Ook de podiumactiviteiten kunnen wat de gemeente betreft zo snel mogelijk in het pand Elektra plaatsvinden. Voor deze activiteiten moet afstemming plaatsvinden met de tijdelijke en straks de definitieve beheerder. Over de randvoorwaarden waaronder de podiumactiviteiten kunnen plaatsvinden gaan wij graag op korte termijn met het bestuur van SOJS in gesprek. Ook het tijdelijk (tot de nieuwe beheer- en exploitatieopzet functioneert) exploiteren van de bar door SOJS behoort wat de gemeente betreft tot de mogelijkheden.

Wij verzoeken bijgevoegde huurovereenkomst uiterlijk 8 februari 2024 getekend retour te sturen, zodat de jongerenwerkers in februari aan de slag kunnen in Elektra. Heeft u nog vragen over de huurovereenkomst dan verzoeken we u voor 6 februari a.s. daarover contact op te nemen met Wilton Christiaanse of Kyelle Mintzis.

Op de door u inmiddels voorgestelde datum van dinsdag 13 februari 2024 om 19:30 uur zullen we de voorstellen met betrekking tot het poppodium bespreken.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Janine Steenbergen
Teammanager Samenleving a.i.
Gemeente Sliedrecht